

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru executarea de lucrări la imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea amenajării curții interioare din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59933/01.08.2022,

Analizând raportul nr. 59935/01.08.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În temeiul adresei, Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad, reprezentat prin director prof. Ioja Petronela Angela, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41075/19.05.2022,

Având în vedere adresa Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad, prin care își exprimă acordul cu privire la respectarea condițiilor impuse de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55938/15.07.2022.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 1127/ 2022, precum și de adresa Comisiei de eliberare a autorizației de acces la drumul public din cadrul Primăriei Municipiului Arad prin care își exprimă Avizul de principiu pentru realizarea lucrărilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 1127 din 30 iunie 2022,

Raportat la adresa nr. 10910/15.07.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Arad privind clasarea notificării,

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei, nr. 1-3, în care își desfășoară activitatea Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad, își exprimă acordul cu privire la realizarea lucrărilor de modernizare a curții aferente unității de învățământ, astfel cum sunt prevăzute în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Lucrările menționate la art. 1 din prezenta hotărâre și prevăzute în Certificatul de Urbanism, constând în:

1. Refacere/însămânțare gazon.
2. Plantări.
3. Refacere alee acces și alei.
4. Modernizare elemente de mobilier urban cu elemente standardizate.

5. Reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
 6. Înlocuire corpuri de iluminat
- vor fi realizate de către Fundația Alber, pe cheltuiala sa exclusivă, Consiliului Local al Municipiului Arad exprimându-și acordul pentru executarea acestora, fără nicio altă contribuție din partea Municipiului Arad.

Art. 2 (1) Consiliul Local al Municipiului Arad mandatează Fundația Alber ca, în numele Municipiului Arad și pentru Municipiul Arad, să realizeze pe cheltuiala sa exclusivă și fără nicio contraprestație, lucrările la care se face referire la art. 1, în condițiile legii.

(2) Toate amenajările de teren vor fi recepționate și predate în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 59933/01.08.2022

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *acordul autorității publice locale în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea amenajării curții interioare din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad, cu sediul în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, reprezentat prin director Ioja Petronela, solicită acordul autorității locale în calitate de proprietar al imobilului situat la adresa anterior menționată, în vederea amenajării curții interioare din incinta clădirii, lucrări executate strict pe porțiunea de spațiu verde din proximitatea clădirii, fără a depăși 10% din suprafața totală a spațiului verde.

Realizarea lucrărilor de modernizare a curții aferente unității de învățământ Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, aflat în administrarea unității de învățământ în cauză, se execută de către Fundația Alber, titlul proiectului iScoala Verde - „Nu zidurile fac o școală”. Fundația Alber realizează lucrările cu titlu gratuit, solicitând Consiliului Local al Municipiului Arad doar acordul pentru realizarea lucrărilor de modernizare a curții aferente instituției de învățământ, fără vreo altă contribuție din partea acestuia.

În conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1127 din 30 iunie 2022, lucrările de amenajare constau în:

1. Refacere/însămânțare gazon.
2. Plantări.
3. Refacere alee acces și alei.
4. Modernizare elemente de mobilier urban cu elemente standardizate.
5. Înlocuire rețele edilitare și electrice exterioare.
6. Înlocuire corpuri de iluminat.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind *acordul autorității publice locale în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea amenajării curții interioare din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad*.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 59933/01.08.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea unui proiect de hotărâre „privind acordul autorității publice locale în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea amenajării curții interioare din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad”.

Considerații generale:

Având în vedere adresele Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41075/19.05.2022 prin care solicită acordul autorității locale în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei, nr. 1-3, în vederea amenajării curții interioare, cât și a adresei nr. 55938/15.07.2022 prin care își exprimă acordul cu privire la respectarea condițiilor impuse de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, pentru efectuarea lucrărilor de investiții și modernizare a spațiului aferent curții instituției de învățământ.

Lucrările au ca scop modernizarea curții instituției de învățământ Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad și folosirea mai eficientă a acesteia, prin crearea unor zone care facilitează atât învățarea cât și relaxarea în aer liber. În acest sens, vor fi create zone pentru prezentări media/ore în aer liber și zone pentru relaxare, atât la soare cât și la umbră, întu-un spațiu exterior plăcut, înconjurat de iarbă și arbori. Lucrările de modernizare realizate de către Fundația Alber au ca beneficiari un număr de aproximativ 1.000 elevi, având în vedere că în spațiul administrat de către Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad își desfășoară activitatea și Școala Postliceală Sanitară Arad.

Fundația Alber solicită Consiliului Local al Municipiului Arad doar acordul pentru realizarea lucrărilor de modernizare a curții aferente instituției de învățământ, fără vreo altă contribuție din partea acestuia. Realizarea lucrărilor de amenajare, considerate necesare și utile de către Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad, vor fi suportate financiar de către Fundația Alber, care, în colaborare cu ISJ Arad, a desemnat proiectul Școlii Postliceale Sanitare Arad „Nu zidurile fac o școală” câștigător în urma concursului „iȘcoala - Verde” la care au participat 15 unități școlare din județul Arad.

Executarea lucrărilor de amenajare prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 1127/30.06.2022 se realizează de către Fundația Alber în cadrul proiectului iȘcoala Verde - „Nu zidurile fac o școală”, lucrări care constau în:

1. Refacere/însămânțare gazon.
2. Plantări.
3. Refacere alee acces și alei.
4. Modernizare elemente de mobilier urban cu elemente standardizate.
5. Înlocuire rețele edilitare și electrice exterioare.
6. Înlocuire corpuri de iluminat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se permite amplasarea pe un spațiu verde de alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului

verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

Astfel, Colegiul Național „Vasile Goldiș” Arad prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55938/15.07.2022 se obligă să respecte următoarele condiții privind lucrările de amenajare din incinta curții instituției de învățământ, respectiv:

- lucrările de amenajare se vor executa strict pe porțiunea de spațiu verde din proximitatea clădirii, suprafața cumulată a lucrărilor de amenajare pe spațiul verde nu vor depăși 10% din suprafața totală a spațiului verde;
- lucrările de amenajare se vor executa cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi, care, prin proprietățile lor biologice și morfologice au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă;
- amenajările efectuate vor respecta legislația în domeniu și nu vor pune în pericol siguranța și sănătatea utilizatorilor;
- orice activitate se va efectua în afara orarului școlar al Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad, respectiv în afara intervalului orar 8.00-14.00; doar în situația în care lucrările vor fi executate în vacanțele școlare, acestea vor fi efectuate în orice interval orar;
- zilnic, la terminarea lucrărilor, se vor colecta eventualele resturi de materiale din curtea școlii, astfel încât acestea să nu constituie pericol pentru elevi;
- remedierea daunelor de orice fel produse persoanelor sau bunurilor;
- porțiunea de teren supusă lucrărilor va fi delimitată cu gard/plasă de protecție;
- începerea lucrărilor de reparații va fi adusă la cunoștința Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Primăriei Municipiului Arad cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de începerea acestora.

În vederea respectării și demarării lucrărilor cu respectarea condițiilor legale, Colegiul Național „Vasile Goldiș”, a solicitat Agenției pentru Protecția Mediului Arad eliberarea autorizației din punct de vedere al protecției mediului pentru proiectul „Amenajare exterioară Colegiul Național „Vasile Goldiș” & Școala Postliceală Sanitară”.

Având în vedere faptul că proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și nici sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Arad, clasează notificarea Colegiului, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Față de cele de mai sus:

PROPUNEM:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind *acordul autorității publice locale în calitate de proprietar al imobilului situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea amenajării curții interioare din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad*”, conform anexelor care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Oana VESA - MALIȚA

